



Firenze, 21 marzo 2024

Ai Clienti interessati

Loro Indirizzi

Oggetto: **Dichiarazione Mod. 730/2024 e 740/2024 (anno base 2023)**

In vista della dichiarazione dei redditi Mod. 730/2024 e 740/2024 (Mod. Redditi PF 2023), Vi segnaliamo, in sintesi, alcune fra le principali novità e conferme.

Si comunica innanzitutto che il modello 730 **precompilato** sarà messo a disposizione a partire dal **30 aprile 2024**, in nuova veste grafica.

Termine di presentazione

Il termine per la presentazione della dichiarazione:

- Mod. 730 ordinario/precompilato scade il **30 settembre 2024**;
- Mod. Redditi PF scade **15 ottobre 2024**.

Principali novità

Tra le principali novità contenute nella dichiarazione, si evidenziano le seguenti:

- ampliamento platea 730: da quest'anno è possibile utilizzare il modello 730 anche per dichiarare alcune fattispecie reddituali per le quali in precedenza era necessario presentare il modello REDDITI PF. In particolare è ora possibile presentare il 730:
 - per comunicare dati relativi alla rivalutazione del valore dei terreni effettuata ai sensi dell'art. 2, D.L. n. 282/2002;
 - per dichiarare determinati redditi di capitale di fonte estera assoggettati a imposta sostitutiva;
- assolvere agli adempimenti relativi agli investimenti all'estero e alle attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale e determinare in relazione ad essi le imposte sostitutive dovute (IVAFE, IVIE e Imposta cripto-attività);



- Quadro RU aggiuntivo per gli agricoltori sotto soglia: gli imprenditori agricoli c.d. sotto soglia, esonerati dalla presentazione della dichiarazione IVA, che hanno fruito nel corso del 2023 di alcuni specifici crediti d'imposta relativi alle attività agricole da utilizzare esclusivamente in compensazione, possono presentare il quadro RU insieme al frontespizio del modello REDDITI PF, come quadro aggiuntivo al modello 730;
- Detrazioni per familiari a carico: per l'intero anno d'imposta 2023 le detrazioni per i figli a carico spettano solo per i figli con 21 anni o più e non sono più previste le detrazioni per i figli minorenni e le maggiorazioni per i disabili che sono state sostituite dell'assegno unico. I dati dei figli minorenni vanno comunque indicati nel prospetto dei familiari a carico per continuare a fruire delle altre detrazioni e delle agevolazioni previste dalle Regioni per le addizionali regionali;
- tassazione agevolata delle mance del settore turistico-alberghiero e di ricezione: le mance destinate ai lavoratori dai clienti nei settori della ristorazione e dell'attività ricettive sono qualificate come redditi da lavoro dipendente e, a scelta del lavoratore, possono essere assoggettate ad un'imposta sostitutiva dell'Irpef e delle relative addizionali territoriali con aliquota del 5%;
- riduzione dell'imposta sostitutiva applicabile ai premi di produttività dei lavoratori dipendenti: è ridotta dal 10 al 5% l'aliquota dell'imposta sostitutiva sulle somme erogate sotto forma di premi di risultato o di partecipazione agli utili d'impresa ai lavoratori dipendenti del settore privato;
- modifica alla detrazione per il personale del comparto sicurezza e difesa: nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2023 e il 31 dicembre 2023, la detrazione per il comparto sicurezza e difesa spetta per un importo massimo di 571 euro ai lavoratori che nell'anno 2022 hanno percepito un reddito da lavoro dipendente non superiore a 30.208 euro;
- modifica alla disciplina della tassazione del lavoro sportivo: dal 1° luglio 2023 è entrata in vigore la riforma del lavoro sportivo che prevede una detassazione per un importo massimo di 15.000 euro delle retribuzioni degli sportivi professionisti under 23 e per i compensi degli sportivi operanti nel settore del dilettantismo;
- detrazione Super bonus: per le spese sostenute nel 2022 rientranti nel Super bonus e che non sono state indicate nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta



2022, è possibile optare nella presente dichiarazione per una ripartizione in dieci rate. Per le spese sostenute nel 2023, salvo eccezioni, si applica la percentuale di detrazione del 90% e non più quella del 110%;

- detrazione bonus mobili: per l'anno 2023, il limite di spesa massimo su cui calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici è di 8.000 euro;
- detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B: è riconosciuta una detrazione del 50 % dell'IVA pagata nel 2023 per l'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B cedute dalle imprese costruttrici degli immobili stessi;
- credito d'imposta mediazioni: è riconosciuto un credito d'imposta commisurato all'indennità corrisposta agli organismi di mediazione alle parti che raggiungono un accordo di conciliazione;
- credito d'imposta per negoziazione e arbitrato: è riconosciuto un credito di imposta, in caso di successo della negoziazione, ovvero di conclusione dell'arbitrato con lodo, alle parti che corrispondono o che hanno corrisposto il compenso agli avvocati abilitati ad assisterli nel procedimento di negoziazione assistita, nonché alle parti che corrispondono o che hanno corrisposto il compenso agli arbitri;
- credito d'imposta contributo unificato: è riconosciuto un credito d'imposta commisurato al contributo unificato versato dalla parte del giudizio estinto a seguito della conclusione di un accordo di conciliazione quando è raggiunto l'accordo in caso di mediazione de mandata dal giudice;

* * *

Soggetti ammessi

Possono presentare il Mod. 730, tra gli altri, i seguenti contribuenti (ancorché privi di sostituto di imposta nel 2023):

- lavoratori dipendenti;
- pensionati;
- collaboratori coordinati e continuativi ed a progetto;
- soggetti che percepiscono indennità sostitutive di reddito di lavoro dipendente.



La dichiarazione può essere presentata anche in forma congiunta quando almeno uno dei coniugi sia ammesso all'utilizzo del Mod. 730 ed entrambi siano titolari di redditi attribuibili alle categorie di contribuenti sopra elencati.

Possono presentare il Mod. 740 tutti i contribuenti.

Alleghiamo:

- 1) *fac-simile* per la richiesta di assistenza fiscale al nostro Studio, da inoltrarci, preferibilmente **entro il 26 aprile 2024;**
- 2) elenco documentazione da consegnare, unitamente al documento sub. 1);
- 3) Mod. 730-1 per la scelta della destinazione del 2, 5 e 8 per mille IRPEF (in caso di nessuna/nuova comunicazione), lo Studio si comporterà coerentemente con la scelta espressa l'anno precedente.

Restando a disposizione per ogni chiarimento, porgiamo i nostri migliori saluti.

Dott.ssa Mariolina Mittica

Dott. Alceste De Santis



STUDIO MITTICA DE SANTIS

DOTTORI COMMERCIALISTI E REVISORI LEGAL

Associati: Dott.ssa Mariolina Mittica - Dott. Alceste De Santis | Collaboratori: Dott. Leonardo Bercella

ALL . 1)

Allo Studio Mittica – De Santis

RICHIESTA DI ASSISTENZA FISCALE MOD. 730/740/2024 (redditi 2023)

Il/La Signore/a

(cognome)

(nome)

(codice fiscale)

COMUNICA

- di volersi avvalere dell'assistenza fiscale per la compilazione del Mod. 730/740/2024
- di autorizzare il prelievo e l'eventuale utilizzo dei dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate

DICHIARA (solo per Mod. 730)

- ☐ che il datore di lavoro non è variato rispetto al 2023;
- ☐ che nel 2024 è privo di datore di lavoro;
- ☐ che nel 2024 il datore di lavoro è diventato il seguente:

Denominazione/Ragione sociale

Sede in via/piazza

Codice fiscale

Telefono/Fax

e-mail

.....

(firma)



ALL . 2)

DOCUMENTI DA CONSEGNARE

Dati anagrafici

Indicare eventuali variazioni nei dati anagrafici rispetto all'anno precedente (ad esempio nascite di figli, familiari a carico, variazioni di residenza etc.) e specificare l'eventuale presenza di figli portatori di handicap.

Documentazione dei redditi

- variazioni intervenute nel patrimonio immobiliare (ad esempio, acquisti, vendite di immobili o terreni);
- copia dichiarazione anno precedente, se non già in possesso dello Studio;
- modello di pagamento F24 degli acconti d'imposta;
- certificazione CU per i redditi per reddito di lavoro dipendente, di collaborazione, di pensione, di lavoro autonomo, disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, maternità, somme percepite dall'INAIL a titolo di indennità temporanea, compensi percepiti per attività sportive dilettantistiche
- certificazione CU per i redditi da contratti co.co.co e co.co.pro.;
- certificazioni sostituti d'imposta per altri redditi, di lavoro autonomo e diversi, non rientranti nell'esercizio di arti e professioni (collaborazioni occasionali, diritti d'autore, ecc.);
- certificazioni di redditi di capitale (utili da partecipazione a società ed enti soggetti ad Ires, utili distribuiti da società estere, altri redditi di capitale; tali redditi sono certificati dal modello CUPE);
- elenco redditi da locazione di fabbricati e/o terreni (con indicazione di quelli c.d. "a canone concordato" e di quelli con opzione "cedolare secca") con copia dei relativi contratti ed estremi di registrazione, se non già a disposizione dello studio;
- plusvalenze / minusvalenze derivanti da cessioni di quote sociali;
- plusvalenze derivanti da cessione di immobili posseduti da < 5 anni;



- plusvalenze derivanti da cessione di aree edificabili.
- assegno di mantenimento a seguito di separazione legale o divorzio dei coniugi;
- altri redditi quali quelli derivanti da diritti d'autore, vendita di terreni a seguito di lottizzazione, cessione di immobili acquistati da non più di cinque anni;
- copia della Tessera sanitaria del coniuge e/o dei familiari a carico ed indicazione della ripartizione della detrazione tra i coniugi in caso di figli a carico (salvo che le citate informazioni siano già in possesso dello Studio);

Documentazione degli oneri e delle spese sostenuti nel 2023

- spese mediche ordinarie e specialistiche (anche sostenute all'estero);
- spese veterinarie;
- spese mediche e di assistenza specifica per portatori di handicap e soggetti non autosufficienti
- spese funebri (La detraibilità non è più limitata alle spese a favore di familiari);
- abbonamenti per il trasporto pubblico;
- spese sostenute per i servizi di interpretariato per i soggetti sordomuti;
- spese per attività sportive praticate dai ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni;
- spese di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'immobile adibito ad abitazione principale;
- contributi versati per il riscatto del corso di laurea anche per i familiari fiscalmente a carico;
- contributi previdenziali ed assistenziali (obbligatori e volontari);
- contributi per previdenza complementare (fondi pensione integrativa);
- contributi versati a forme obbligatorie per la ricongiunzione dei periodi assicurativi;
- contributi previdenziali ed assistenziali per gli addetti ai servizi domestici e familiari
(Attenzione: qualora si tratti di assistenza a persona non autosufficiente è possibile detrarre anche le spese sostenute per retribuzioni nel limite di 2.100,00 €);
- atto di compravendita ed atto di mutuo relativi all'acquisto dell'abitazione principale, se non già a disposizione dello Studio, certificazione della banca circa gli interessi passivi su mutui ipotecari per l'acquisto della prima casa pagati nel corso del 2022, compresi quelli contratti per l'abitazione principale dei familiari; eventuali spese notarili sostenute per la redazione del contratto di mutuo;



- spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo, manutenzioni e salvaguardia boschi, interventi di bonifica dall'amianto (c.d. detrazione IRPEF 36-50%) oltre agli estremi catastali dell'immobile oggetto dell'intervento; in particolare sono necessari, documenti attestante il pagamento mediante bonifico bancario parlante, copia della licenza edilizia, ovvero dichiarazione dell'amministratore di condominio in caso di spese su parti comuni condominiali (rientrano tra queste spese quelle relative all'acquisto di un BOX di nuova costruzione che sia pertinenza di abitazione, quelle relative all'acquisto di una caldaia, alle spese per la sicurezza dell'edificio quali porte blindate, cancelletti e antifurto, le spese di messa a norma degli impianti, ecc.
- ricevuta e fattura delle spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici legati ad interventi di recupero del patrimonio edilizio con documentazione attestante il pagamento mediante
- copia dei rogiti di vendita e di "riacquisto" di prima abitazione con richiesta benefici prima casa
- spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente (c.d. detrazione IRPEF 55-65%) oltre agli estremi catastali dell'immobile oggetto dell'intervento, copia dell'asseverazione di un tecnico abilitato, copia e ricevuta di invio della comunicazione all'ENEA;
- copia del rogito inerente l'acquisto di immobili a destinazione abitativa, da cui risulti che l'immobile acquistato da un'impresa ha subito un intervento di restauro o di risanamento conservativo
- Documentazione per detrazione superbonus 110% (eco e sismabonus):
 - o copie delle fatture e dei relativi bonifici effettuati,
 - o copia dell'asseverazione effettuata da un tecnico abilitato,
 - o copia dell'attestato di certificazione energetica prima e dopo l'intervento,
 - o ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA
 - o eventuale altra documentazione che verrà richiesta dallo Studio in sede di predisposizione della dichiarazione, anche ai fini del rilascio eventuale del visto di conformità.
- premi pagati per assicurazioni sulla vita ed infortuni;



- spese sostenute per la frequenza di asilo nido, scuola secondaria e università (sono detraibili anche le spese per istruzione secondaria, universitaria o post-universitaria sostenute all'estero);
- ricevute per l'iscrizione annuale e abbonamento di ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni a conservatori di musica, istituzioni di alta formazione artistica, musicale e coreutica (AFAM) legalmente riconosciute (legge 508 del 1999) a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione.
- assegno periodico corrisposto al coniuge separato e codice fiscale di quest'ultimo, copia della sentenza di separazione ed attestazione delle somme corrisposte nell'anno;
- assegni per rendite vitalizie;
- erogazioni liberali ad istituzioni religiose, paesi in via di sviluppo, ONLUS in genere, società e associazioni sportive dilettantistiche, partiti politici, associazioni di promozione sociale, ecc.;
- copia del contratto di locazione stipulato per l'abitazione principale;
- canoni di locazione, anche relativi a contratti di ospitalità, per studenti universitari fuori sede o situati all'estero, compresa la copia del contratto di locazione;
- indennità per la perdita di avviamento corrisposte al conduttore in caso di cessazione di locazioni per attività commerciali;
- contributi a consorzi obbligatori per legge.
- ricevute comprovanti le spese sostenute a favore di studenti minorenni o maggiorenni, che debbano ancora ultimare la scuola secondaria di secondo grado (scuole superiori), che presentino disturbi dell'apprendimento. Necessario anche certificato medico che attesti il collegamento tra sussidio e disturbo.
- spese sostenute dai genitori adottivi per le pratiche di adozione di minore straniero
- contributi a favore di società di mutuo soccorso
- documenti attestanti la spesa sostenuta